

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК «ЖКХ Южного Урала»



Расторгуева С. С./

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ


благоустройства дворовой территории многоквартирного дома в Центральном районе города Челябинска
в соответствии с муниципальной программой
«Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2020-2024 год».

	Требования к дизайн-проекту	Реализация
1.	Адрес объекта	Дворовая территория многоквартирного дома № 83а по ул. Проспект Ленина города Челябинска
2.	Пояснительная записка	<p>Цель: формирование современной городской среды и увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Челябинска</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none">- создание комфортных и безопасных условий проживания граждан;- обустройство дворовых территорий многоквартирных домов;- создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения;- совершенствование архитектурно - художественного облика дворовой территории, размещение и содержание малых архитектурных форм. <p>Согласно акту обследования требуется выполнение следующих видов работ:</p> <p><u>по минимальному перечню</u></p> <ul style="list-style-type: none">- устройство асфальтового покрытия, в том числе и ремонт существующего, со стороны дворового фасада с первого по второй подъезды, со стороны торцов дома - 388,0 м²;- устройство асфальтового покрытия парковки – 51,75 м²;- устройство тротуара и ремонт существующего – 66,0 м²;- установка урн 2 штук (по одной урне около 1,2 подъездов).

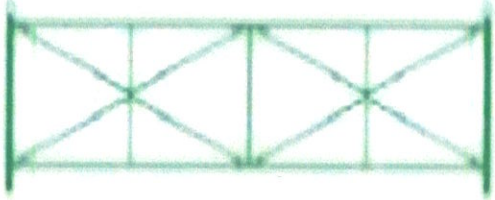

В. В. Сунагатуллина

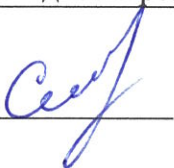
		<p><u>по дополнительному перечню</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство газона - 297 м²; - установка малых архитектурных форм: ограждение газонное – 20,0 м/п (<i>с торцов многоквартирного дома, со стороны уличного фасада</i>). - иные виды работ, а именно: устройство ограничителей – 6 шт.
3.	Технико-экономические показатели	<ul style="list-style-type: none"> - площадь территории благоустройства 1 684,17 м²; - площади площадок дворового благоустройства 815,0 м²; - площадь проездов 388,0 м²; - площадь озеленения 297 м²; - площади временного хранения личного автотранспорта 51,75 м²; - количество проживающих 151 чел.
4.	Техническое задание	
4.1.	Задание на проектирование	<p><u>Минимальный перечень:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт дворовых проездов – 388,0 м²; - оборудование автомобильных парковок – 51,75 м²; - ремонт тротуаров – 66,0 м²; - установку урн - 2 шт. <p><u>Дополнительный перечень:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство газона - 297 м²; - установка малых архитектурных форм: ограждение газонное – 20,0 м/п; - иные виды работ, а именно: устройство ограничителей – 6 шт.
4.2.	Описание малых архитектурных форм (техническое описание и эскиз)	

В. В. Сунагатуллина


4.2.1.	Урна	<p>Урна изготовлена из оцинкованного металла с порошковой окраской.</p> <p>Описание: Бюджетная урна для установки во дворах жилых кварталов, школах, детских садах и автобусных остановках. Основной бак урны опрокидывается для легкой очистки урны от мусора. Урна может крепиться анкерами к земле (имеются специальные отверстия в ножках). Верхняя кромка основного бака урны проварена стальной полоской для дополнительной жесткости бака. Дно основного бака урны имеет 4 отверстия для слива воды - что снижает вероятность коррозии металла. Так же урна оборудована защитным круглым клапаном, предотвращающим попадание дождевых вод в бак. НА верху урны есть емкость, предназначенная для складирования окурков. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.</p> <p>Характеристики: Высота: 1010 мм; Ширина: 280 мм; Глубина: 330 мм; Профиль опор урны: 20*20 мм; Объем: 20 (л); Вес: 5 кг.</p>	
--------	------	--	--

 В. В. Сунагатуллина

4.2.2	Ограждение газонное	<p>Ограждение газонное</p> <p>Размеры: длина: 2000 мм мм, высота: 500 мм.</p> <p>Газонное ограждение состоит из: Состоит из боковых стоек и перекладин. Материал: металлическая труба 20x40 мм и 20x20 мм либо Ø 25 мм, 32 мм толщиной стенки 2 мм, порошковая краска. Анкерное крепление либо методом бетонирования. Опорные столбы длиной не менее 1000 мм, предусматривают вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 500 мм и выполнены из профильной трубы размером не менее 35x35x2,5 мм. Сварные секционные газонные ограждения применяются для ограждения парков, газонов, игровых и детских площадок, скверов.</p> <p>Все металлические элементы и комплектующие окрашены полимерно-порошковым покрытием. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.</p>	
4.3.3	Ограничитель движения	<p>Парковочный столбик бетонированный.</p> <p>Описание: Парковочные столбики серии Хай-Тек созданы для тех, кому важна красота и уникальность. Только столбики этой серии сверху имеют фигурные вырезки, внутри которых размещена вставка со светоотражающей пленкой.</p> <p>Бетонируемый столбик СХБ-108.000 СБ выполнен из стальной трубы диаметром 108 мм и толщиной 3 мм. Данная труба способна сдерживать транспортное средство и защитить пешеходов от наезда. При этом, сохранив свою функцию.</p> <p>Верхняя заглушка выполнена со скосом, что не только не позволяет задерживаться каплям влаги на поверхности, внешне выделяя столбики данной серии от других. Покрытие — порошковая краска серого цвета. Покрытие столбика надежно защищает от осадков и реагентов, долгое время не допускает</p>	

 В. В. Сунагатуллина

		<p>коррозию металла. Монтаж происходит методом бетонирования на глубину 250 мм. Характеристики: Высота: 1000 мм; Диаметр: 108 мм; Глубина: 330 мм; Вес: 8,4 кг.</p>	
5.	Смета	Приложение 1 (отдельными сметами минимальный и дополнительный перечень)	
6.	Схема благоустройства	Приложение 2 (подписывает депутат, управляющая организация, уполномоченное лицо)	
7.	Разбивочный чертеж с размерными привязками, на топосонове 1:500	<p>Приложение 3 (с размерными привязками, на топосонове 1:500, подписывает депутат, управляющая организация, ресурсоснабжающие организации, уполномоченное лицо, Разбивочный план выполняют с координатной или размерной привязкой. Строительную геодезическую сетку наносят на весь разбивочный план в виде квадратов со сторонами 10 см. Начало координат принимают в нижнем левом углу листа. Оси строительной геодезической сетки обозначают арабскими цифрами, соответствующими числу сотен метров от начала координат, и прописными буквами русского алфавита. Размерную привязку осуществляют от разбивочного базиса. Разбивочным базисом может быть любая прямая линия, проходящая через две закрепленные на местности точки, которые обозначают прописными буквами русского алфавита. Выполняют размерную привязку координационных осей здания, сооружений к разбивочному базису. Вокруг контура здания, сооружения показывают отмостку и въездные пандусы, наружные лестницы и площадки у входов. На разбивочном плане в части автомобильных дорог наносят и указывают ширину автомобильных дорог; радиусы кривых по кромке проезжей части автомобильных дорог в местах их взаимного пересечения и примыкания)</p>	
8.	Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм.	Приложение 4	
9.	3-D визуализация в цвете (при наличии)	Приложение 5	

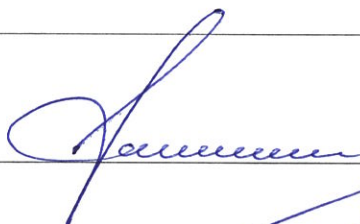


В. В. Сунагатуллина

10.	Иные схемы, чертежи (при наличии)	Приложение 6
11.	Заключение	<p>Основной идеей дизайн - проекта является комплекс мероприятий, способствующий улучшению безопасности проживания жителей многоквартирного дома и других жителей города Челябинска, которые передвигаются вдоль внутриквартального проезда в школьное учреждение или Налоговую службу города Челябинска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение устройства пожарного проезда, позволит осуществлять подъезд спецтехники со стороны дворового фасада без заездов на газон. - частичное ограждение газона, позволит ограничить заезд автотранспорта на газоны жилого дома. - устройство пешеходного тротуара вдоль внутриквартального проезда, съездов с тротуара для маломобильных групп населения и устройство ограничителей движения автотранспорта по тротуару будут способствовать безопасному передвижению пешеходов. <p>Весь перечисленный комплекс благоустройств направлен на организацию безопасного проживания жителей и передвижения жителей города Челябинска по территории вокруг многоквартирного дома. Так же данный комплекс мероприятий, направлен на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния дворовой территории, повышения комфортности условий проживания для жителей многоквартирного дома, поддержание единого архитектурного облика дворовых территорий города Челябинска.</p>


Документацию подготовил:

Директор ООО УК «ЖКХ Южного Урала»


 _____ /Расторгуева С. С./


Согласовано:

Уполномоченное лицо от собственников


 _____ /В. В. Сунагатуллина/

Депутат Совета внутригородского района

_____ /М. Р. Хазиев/


 _____ В. В. Сунагатуллина